

**AVIZ nr. 33 / 06.11.2023**

Consiliul tehnico-economic întrunit în ședința din data de 06.11.2023, ora 15:00 în urma examinării documentației constată că aceasta respectă normele și standardele în vigoare și respectă condițiile impuse de legile în vigoare pentru promovare la aprobare.

În conformitate cu prevederile Legii nr.500/2002 privind finanțele publice, ale Legii nr.273/2006 privind finanțele publice locale și Legii nr.10/1995 privind calitatea în construcții, Consiliul tehnico-economic numit prin Hotărârea Consiliului Local nr.208/21.12.2021, emite:

**AVIZ FAVORABIL**

pentru:

**1.DENUMIREA LUCRĂRII:** "CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A SEDIULUI SERVICIULUI DE IMPOZITE ȘI TAXE" Municipiul Bistrița, strada Alexandru Odobescu nr.17A.

**2. FAZA DE PROIECTARE:** Documentație de avizare a lucrărilor de intervenție.

**3.PROIECTANT:**KES BUSINESS S.R.L.

**4. BENEFICIAR:** Municipiul Bistrița

**5. NECESITATEA LUCRĂRII:**

**5.1 SITUAȚIA EXISTENTĂ:**

Clădirea Sediului de Taxe și impozite locale, este situată în municipiul bistrița, str.Alexandru Odobescu nr.17A, fiind construită în anul 2003.

Această clădire, prezintă degradări ale acoperișului și a sistemului de evacuare a apelor pluviale, închiderilor exterioare. Din punct de vedere al consumului energetic, clădirea înregistrează pierderi însemnate.

**5.2 DESCRIEREA SOLUȚIEI AVIZATE :**

Soluția tehnică propusă cuprinde lucrări de reabilitare termică, prin anveloparea suprafețelor opace, a planșeului peste ultimul nivel, înlocuirea tâmplăriei exterioare, refacerea finisajelor, etc. Reabilitarea acoperișului și a sistemului de evacuare a apelor pluviale, a trotuarelor de protecție..

De asemenea vor fi reabilitate și instalațiile electrice, sanitare , termice , detectie incendiu / hidranti, etc.

Costurile privind consumurile de energie, vor fi diminuate prin instalarea sistemelor alternative de producere a energiei electrice și apă caldă prin montarea de panouri fotovoltaice și solare, implicit a unui sistem de management energetic integrat pentru clădiri. Vor fi montate sisteme de umbrire pentru sezonul cald.

**5.2.1. INDICATORI ECONOMICI AVIZAȚI**

Valoarea totala a investitiei (cu TVA)	<b>3.569.615,17 lei</b>
Din care C+M (cu TVA)	<b>2.715.772,78 lei</b>

## 5.2.2. INDICATORI TEHNICI AVIZAȚI

Sc = 279,55 mp,  
Scd = 856,79 mp,

## 6. FINANȚAREA INVESTIȚIEI:

Ordonatorul principal de credite este Primăria municipiului Bistrița.  
Finanțarea investiției se face din fonduri de la: bugetul de stat, bugetul local și alte fonduri legal constituite cu această destinație.

## 7. AVIZE SI ACORDURI:

- Aviz APM Bistrița nr.82/02.02.2023
- ACORD – CONTRACT Supercom nr.44/30.01.2023
- Aviz DJC B-N – nr.22/Z/2023 / 23.03.2023

Documentația respectă legislația în vigoare la data întocmirii acesteia pentru depunerea cererii de finanțare a investiției în faza de elaborare a Documentației de avizare a lucrărilor de intervenție.

## 8. CONCLUZII, OBSERVAȚII, RECOMANDĂRI ALE COMISIEI:

- Consiliul Tehnico Economic acordă aviz favorabil pentru proiectul: "CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A SEDIULUI SERVICIULUI DE IMPOZITE ȘI TAXE"  
Municipiul Bistrița, strada Alexandru Odobescu nr.17A.

Președinte CONSILIUL TEHNICO-ECONOMIC  
PRIMAR  
IOAN TURC

*Ioan Turc*



Secretar CTE,  
consilier superior  
Sălăgean Ciprian

*Sălăgean Ciprian*

Responsabil contract, Bălțoiu Titiana

*Bălțoiu Titiana*